

**Отчет о деятельности членов
Ассоциации «Объединение строителей Подмоскowsья «КАПСТРОЙ»
за 2024 год**

Ассоциацией «Объединение строителей Подмоскowsья «КАПСТРОЙ» (далее – Ассоциация) был проведён итоговый анализ деятельности с целью определения комплексной оценки деятельности членов Ассоциации.

Основаниями для проведения анализа являются:

- Федеральный закон от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Положение о проведении Ассоциацией «Объединение строителей Подмоскowsья «КАПСТРОЙ» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

В результате проведённого анализа Ассоциацией сделаны следующие выводы:

1. Численность членов Ассоциации по состоянию на 01.01.2024 г. года составляла – **129** юридическое лицо и индивидуальные предприниматели, на 31.12.2024 года численность составила **128** членов.

На конец 2024 года **89** членов Ассоциации имели первый уровень ответственности, дающий право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей, **23** члена Ассоциации имели второй уровень ответственности, дающий право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей, **11** членов Ассоциации имели третий уровень ответственности, дающий право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает три миллиарда рублей, **5** членов Ассоциации имели четвертый уровень ответственности, дающий право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает десять миллиардов рублей.

На конец 2024 года **62** члена Ассоциации имели право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. **42** члена Ассоциации имели первый уровень ответственности, дающий право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает девяносто миллионов рублей, **9** членов Ассоциации имели второй уровень ответственности, дающий право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный

размер обязательств по которым не превышает пятьсот миллионов рублей, **4** члена Ассоциации имели третий уровень ответственности, дающий право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает три миллиарда рублей, **7** членов Ассоциации имели четвертый уровень ответственности, дающий право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельный размер обязательств по которым не превышает десять миллиардов рублей.

2. В течение 2024 года принято в Ассоциацию **16** организаций.

В течение 2024 года прекращено членство в Ассоциации **17** организаций. Из них **8** организаций исключены на основании заявления о добровольном прекращении членства, остальные **9** организаций исключены на основании решения правления Ассоциации в связи с нарушениями требований законодательства Российской Федерации и внутренних документов саморегулируемой организации.

3. Общая среднесписочная численность работающих в организациях, входящих в Ассоциацию составила в 2024 году согласно данных налоговых инспекций и отчетов организаций около 6 тыс. человек.

На 01.01.2025 года все члены Ассоциации имели в штате по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

4. В рамках контроля Ассоциации за деятельностью своих членов осуществлялся контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, внутренних документов Ассоциации, а также за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В 2024 году в рамках контроля за осуществлением деятельности своих членов Ассоциацией было проведено **127** проверок, в том числе **118** плановых и **9** внеплановых проверок.

В период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. проведено **15** заседаний Дисциплинарного Комитета. Для организации и проведения заседаний использовались результаты плановых и внеплановых проверок. По итогам заседаний подготовлено и направлено в адрес членов Ассоциации **21** решение Дисциплинарного комитета:

- о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства – **7**;
- о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – **4**;

- о вынесении предупреждения о невыполнении предписаний Ассоциации – 2;

- о вынесении предписания об устранении выявленных нарушений – 4;
- о вынесении на рассмотрение Правления Ассоциации вопроса об исключение из членов Ассоциации – 4.

5. Членами Ассоциации в 2024 году проводились работы:

- по строительству многоквартирных жилых домов и административных зданий, образовательных учреждений и спортивных комплексов;

- по капитальному ремонту многоквартирных домов, образовательных и досуговых учреждений;

- по реконструкции и капитальному ремонту объектов водохозяйственного и мелиоративного комплекса;

- по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов электросетевого хозяйства;

- по строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог;

- по реконструкции и капитальному ремонту на промышленных объектах.

Члены Ассоциации работают в следующих регионах Российской Федерации: Московская область, г. Москва, Ростовская область, Республика Крым, Республика Калмыкия и других регионах России.

6. В период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. объём договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров по представленным отчетам составил более 20 миллиардов рублей.

7. 27.02.2024 была осуществлена выплата из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «КАПСТРОЙ» в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации на сумму 971 863,00 рублей.

Основание: Решение Арбитражного суда Московской области от 08.09.2023 по делу № А41-896/2023.

Иных выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в 2023 году не осуществлялось.

8. Сведений о страховых случаях при страховании риска гражданской ответственности, сведений о судебных спорах в связи с причинением вреда не поступало.

Все решения коллегиального и исполнительного органов Ассоциации «КАПСТРОЙ», а так же другие сведения о работе Ассоциации своевременно размещались на официальном сайте Ассоциации «Объединение строителей Подмосковья «КАПСТРОЙ».

Проведённый анализ позволяет признать деятельность членов Ассоциации в 2024 году соответствующей требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Генеральный директор

П.Н. Маркин