

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Правления
Ассоциации «Объединение строителей
Подмосковья «КАПСТРОЙ»
Протокол № 383 от « 01 » июня 2023 года

**СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ИЛИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ
ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ЧЛЕНАМИ
АССОЦИАЦИИ «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ
«КАПСТРОЙ»
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

Московская область, г. Одинцово, 2023 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие «Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации «Объединение строителей Подмосковья «КАПСТРОЙ» (далее – Стандарты и правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ГрК РФ), Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также требованиями Устава и внутренних документов Ассоциации «Объединение строителей Подмосковья «КАПСТРОЙ» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящие Стандарты и правила принимаются Правлением Ассоциации.

1.3. Настоящие Стандарты и правила устанавливают:

- требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации, включая запрет на осуществление членами Ассоциации деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности;
- требования к соблюдению мер, препятствующих недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам;
- запрет на осуществление действий, причиняющих ущерб деловой репутации Ассоциации либо его членов.

1.4. Настоящие Стандарты и правила должны соответствовать законодательству Российской Федерации, требованиям технических регламентов и стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей.

1.5. Настоящие Стандарты и правила должны соответствовать правилам деловой этики, устранять или уменьшать конфликт интересов членов Ассоциации, их специалистов и членов Правления Ассоциации.

1.6. Настоящие Стандарты и правила устанавливают правила предпринимательской и профессиональной деятельности членов Ассоциации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на территории Российской Федерации и дополняют нормы и правила, установленные законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Положения настоящих Стандартов и правил не должны толковаться как предписывающие или допускающие совершение действий, противоречащих требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

1.7. Действие настоящих Стандартов и правил распространяется на специалистов (руководителей, работников и иных сотрудников) членов Ассоциации, а также на Ассоциацию, на ее органы управления и работников.

1.8. Основными задачами настоящих Стандартов и правил являются:

- установление правил профессиональной этики и профессионального поведения членов Ассоциации и их специалистов во взаимоотношениях друг с другом, с инвесторами и заказчиками, прочими потребителями работ и услуг, с контролирующими органами и другими участниками инвестиционно-строительного процесса и градостроительной деятельности;

- поддержание высокого уровня компетенции и профессионализма специалистов—членов Ассоциации, обеспечение ими добросовестного выполнения своих профессиональных функций и обязательств перед обществом, государством, заказчиком и коллегами по профессии.

1.9. Положения настоящих Стандартов и правил основываются на соблюдении членами Ассоциации и их специалистами следующих основных принципов профессионализма в градостроительной деятельности:

- качественное выполнение работ в объемах и в сроки, которые соответствуют нормативным требованиям и условиям проведения работ;

- применение профессиональных знаний и умений с максимальной добросовестностью и ответственностью, стремление к их постоянному совершенствованию;

- взятие на себя обязательства добросовестного выполнения профессионального долга, применения специальных знаний и умения, опыта и навыков.

1.10. Соблюдение настоящих Стандартов и правил членами Ассоциации должно рассматриваться в качестве одного из основных критериев при определении соответствия члена Ассоциации условиям членства в ней.

2. Требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности

2.1. Предпринимательская и профессиональная деятельность членов Ассоциации может осуществляться только специалистами, имеющими соответствующее образование и доказавшими на практике умение применять свои специальные знания и навыки.

Под понятием «**специалисты**» для целей настоящих Стандартов и правил следует понимать руководителей, работников и иных сотрудников членов Ассоциации, прямо или косвенно участвующих в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства.

2.2. Член Ассоциации и его специалисты ответственны перед законом. Они обязаны соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, обязательные требования государственных стандартов, технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных актов в области градостроительной деятельности.

Член Ассоциации и его специалисты обязаны отказаться от проведения работ по соглашению, заключенному с заказчиком, в случае выявления нарушения указанных требований.

2.3. Член Ассоциации и его специалисты ответственны за соблюдение обязательств перед заказчиком (работодателем, руководителем работ), обеспечивая выполнение оговоренных соглашением объемов, сроков выполнения и качества работ. Профессиональной обязанностью специалистов является стремление к рациональности, экономичности, эффективности и безопасности объектов капитального строительства, соблюдение утвержденного бюджета (сметы), а также качества работ.

2.4. Специалисты члена Ассоциации ответственны перед своей профессией, своими действиями они должны способствовать повышению ее авторитета и социальной значимости. Специалист члена Ассоциации не должен допускать дискредитации своей профессии из-за некачественного выполнения работ или невыполнения обязательств, которые могут привести к нанесению материального и морального вреда обществу, государству, заказчику и потребителям результатов деятельности в сфере строительства.

Член Ассоциации и его специалисты не должны допускать неадекватных или недостойных размеров оплаты своих услуг. Необоснованно низкая оплата труда специалистов члена Ассоциации подрывает, как их собственный авторитет, так и социальную значимость профессии строителя.

2.5. Специалисты члена Ассоциации ответственны перед своими коллегами по профессии. Честное и беспристрастное мнение коллег о конкретном специалисте должно учитываться при оценке его квалификации и допуска к деятельности в сфере строительства. Специалисты должны поддерживать коллег по профессии, обеспечивать условия для их эффективного труда и повышения профессионального уровня. Специалисты должны стремиться к позитивному сотрудничеству и обмену опытом с коллегами.

2.6. Член Ассоциации и его специалисты не должны принимать на себя обязательства перед заказчиками и прочими потребителями результатов деятельности в сфере строительства, которые они очевидно не смогут выполнить вследствие недостаточности квалификации, опыта или иных причин.

2.7. Специалисты члена Ассоциации должны придерживаться этических норм поведения в обществе, общепринятых правил служебных отношений на производстве (в организации, на предприятии, в учреждении), а также во взаимоотношениях с Ассоциацией и ее сотрудниками, а также другими членами Ассоциации.

2.8. Профессиональная деятельность специалиста члена Ассоциации, уровень его квалификации должны оцениваться в ходе его аттестации в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

2.9. Профессиональная деятельность специалистов членов Ассоциации должна основываться на следующих требованиях, устанавливаемых законодательством Российской Федерации:

- договорной характер отношений с участниками инвестиционно-строительного процесса, представляемыми в качестве юридических и физических лиц;
- предотвращение монополизма, недобросовестной конкуренции и рекламы;
- обеспечение гарантий качества продукции и услуг, а также возмещения ущерба от некачественного, неполного или несвоевременного выполнения обязательств;
- справедливая оплата труда, методы установления которой должны, в целом, соответствовать мировой практике.

Профессиональные обязанности и профессиональная ответственность за соблюдение указанных требований возлагаются на члена Ассоциации и его специалистов посредством юридического оформления соглашения (договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, соглашения, контракта и т. п.) с заказчиком (инвестором, работодателем, генеральным подрядчиком и пр.) о проведении работ или оказании услуг в области осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. Пределы профессиональных обязательств и ответственности должны быть тщательно и пунктуально оговорены в договорных соглашениях в целях разделения ответственности между сторонами за возникновение возможных убытков и ущерба.

2.10. При заключении соглашения об осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства или об оказании сопутствующих услуг член Ассоциации и его специалисты обязаны объективно и исчерпывающе информировать заказчика о своих возможностях и пределах профессиональной ответственности. Недопустимо предпринимать действия с целью материальной заинтересованности заказчика, должностных лиц в заключении договора (соглашения), а также при выполнении, рассмотрении и принятии конечных результатов работ или услуг. Члены Ассоциации должны соблюдать законодательство по противодействию и борьбе с коррупцией.

2.11. Профессиональным долгом члена Ассоциации и его специалистов является стремление к достижению максимального качества выполнения работ или оказания услуг. Обязанностью является достижение настолько высокого уровня качества, насколько это возможно в конкретных условиях проведения работ и выполнения соответствующего договора (соглашения). В этих целях должны использоваться прогрессивные формы организации труда, методы и технологии, обеспечивающие результаты выполнения работ на уровне лучших отечественных образцов и мировых стандартов качества.

2.12. Если член Ассоциации в соответствии с заключенным договором (соглашением) действует в качестве представителя (посредника, доверенного лица) заказчика, он обязан соблюдать законные интересы заказчика в

отношениях с другими участниками инвестиционного процесса и выносить профессиональные добросовестные и беспристрастные решения, не давая предпочтения какой-либо стороне.

2.13. Член Ассоциации принимает на себя правовые обязательства и ответственность за привлеченных специалистов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Условия найма специалистов должны отражаться в письменной форме (в виде контракта, договора, трудового соглашения).

2.14. Член Ассоциации обязан:

- быть социально-ориентированным работодателем;
- принимать участие в программах пенсионной и социальной поддержки своих работников и специалистов, а также в программах медицинского страхования;
- соблюдать установленный режим труда, правила техники безопасности и санитарные нормы;
- заботиться о морально-психологическом состоянии своих работников и специалистов, так как от этого зависит качество выполнения работ и прочих обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса.

2.15. Члену Ассоциации запрещается объединяться с другими лицами для участия в деятельности, которая ограничивает возможности других членов Ассоциации, допускает монополизм или направлена против добросовестной конкуренции на рынке соответствующих продукции и услуг. Это исключает вступление члена Ассоциации в официально оформленные или нелегальные и негласные соглашения, имеющие целью:

- бойкот каких-либо клиентов, заказчиков, конкурирующих организаций, предприятий или других специалистов для ограничения возможности конкурентного выбора потребителя;
- ограничение в открытости и доступности информации о проводимых конкурсных торгах (тендерах) на производство работ по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса и в доступе к участию в них;
- установление обязательных преysкурантов цен (фиксированных, а не определяемых в результате конкурса) на выполнение работ, услуг и продукцию, фиксированных размеров заработной платы и гонораров для специалистов, а также использование демпинга цен;
- сбор и использование конфиденциальной информации о конкурирующих организациях, предприятиях и отдельных специалистах для их дискредитации и с целью недобропорядочной конкуренции на рынке градостроительных работ и услуг.

2.16. Член Ассоциации и его специалисты несут ответственность за соблюдение принятых обязательств, за качество выполнения работ и оказания профессиональных услуг без упущений и проявлений халатности. Член Ассоциации и его специалисты должны обеспечить заказчику гарантию полного и качественного выполнения своих профессиональных обязанностей,

которые предусматриваются соответствующим договором (соглашением) о выполнении работ или оказании услуг. Условия гарантийных обязательств и порядок возмещения ущерба заказчика от ошибок, небрежности и иных упущений исполнителя работ следует отражать в соответствующих положениях договорной документации.

2.17. Член Ассоциации должен проявлять принципиальную и разумную требовательность в оценке своих специалистов и их коллег по выполнению ими своих профессиональных обязанностей. Член Ассоциации обязан отказать в ходатайстве или выдаче положительной характеристики (рекомендации) заинтересованному лицу – работнику, иному специалисту, их коллегам по профессии (например, соисполнителям работ или субподрядчикам), если последние известны члену Ассоциации как недостаточно профессионально образованные, квалифицированные, ответственные работники, не обладающие достаточными навыками и практическим опытом для выполнения соответствующих функций, работ или услуг. Вознаграждение за предоставление положительных рекомендаций запрещено.

2.18. Профессиональной обязанностью членов Ассоциации и их специалистов является тщательное оформление и обеспечение сохранности научно-технической, организационно-методической и другой документации, разрабатываемой по условиям соглашения с заказчиком. Также подлежат обязательному оформлению, регистрации и сохранению в течение не менее 10 (десяти) лет, если более длительный срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации, документация по каждому договору (соглашению), в т. ч. организационно-распорядительная и финансовая, а также документы согласования и утверждения, деловая переписка и прочие документированные сведения, связанные с исполнением обязательств по договорам (соглашениям).

3. Ответственность членов Ассоциации

3.1. В случае нарушения членами Ассоциации настоящих Стандартов и правил Дисциплинарный комитет Ассоциации вправе принять решение о применении мер дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требованиями Устава и внутренних документов Ассоциации.

4. Страхование

4.1. Ассоциацией могут быть разработаны и утверждены внутренние документы о страховании:

- членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

– о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования (для договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров).

4.2. Вопросы страхования членами Ассоциации своей ответственности раскрываются в отдельных внутренних документах, при необходимости принимаемых Ассоциацией.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящие Стандарты и правила Ассоциации вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – государственный реестр саморегулируемых организаций).

5.2. Изменения, внесенные в настоящие Стандарты и правила, решение о признании утратившими силу Стандартов и правил вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 12 статьи 55.5 и с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящих Стандартов и правил вступают с ними в противоречие, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящие Стандарты и правила члены Ассоциации руководствуются действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

5.4. В срок, установленный законодательством Российской Федерации, настоящие Стандарты и правила подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет».