

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением внеочередного Общего собрания членов
Ассоциации «Объединение строителей
Подмосковья «КАПСТРОЙ»
Протокол № 35 от « 14 » мая 2026 года

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, В ТОМ
ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ
ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ**

**АССОЦИАЦИЯ
«ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ «КАПСТРОЙ»**

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Московская область, г. Одинцово, 2026 год

Оглавление

1. Общие положения	3
2. Документы, необходимые для приема в члены Ассоциации. Требования к членам Ассоциации	4
3. Подача документов, необходимых для приема в члены Ассоциации.....	13
4. Проверка поданных документов, необходимых для приема в члены Ассоциации.....	13
5. Принятие решения о приеме в члены Ассоциации	14
6. Основания и порядок прекращения членства в Ассоциации.....	17
7. Порядок предоставления сведений из реестра членов Ассоциации.....	20
8. Размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, целевых и членских взносов в Ассоциации	20
9. Заключительные положения.....	22

1. Общие положения

1.1. Настоящее «Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 15.04.2022 № 286/пр «Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, состава сведений, включаемых в национальные реестры специалистов, порядка внесения изменений в национальные реестры специалистов, оснований для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий национальный реестр специалистов, перечня случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации «Объединение строителей Подмоскovieв «КАПСТРОЙ» (далее – Ассоциация) и определяет:

- документы, необходимые для приема в члены Ассоциации;
- порядок приема в члены Ассоциации;
- основания и порядок прекращения членства в Ассоциации;
- требования к членам Ассоциации;
- порядок предоставления сведений из реестра членов Ассоциации;
- размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, целевых и членских взносов в Ассоциации.

1.2. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением следующих случаев:

а) прием в члены Ассоциации иностранных юридических лиц при условии их соответствия требованиям Ассоциации к своим членам и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса, взносов в

компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

б) отсутствие другой соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющим общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации, дополнительно представив в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Ассоциация не имеет права отказать такому лицу в приеме в члены Ассоциации по основанию, указанному в пункте 5.2.4 настоящего Положения.

2. Документы, необходимые для приема в члены Ассоциации. Требования к членам Ассоциации

2.1. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

2.1.1. Заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений.

2.1.2. Копию документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица.

2.1.3. Копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица).

2.1.4. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации.

2.1.5. Документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.

2.1.6. Документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ.

Документы должны содержать сведения о соответствии индивидуального предпринимателя, работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица законодательно определенным квалификационным требованиям, которые включают в себя:

- а) требование о наличии образования определенного уровня и профиля;
- б) требование к оценке квалификации в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации»;
- в) требование о наличии определенного стажа работы;
- г) требование о численности соответствующих требованиям, перечисленным в подпунктах «а», «б» и «в», – работников индивидуального предпринимателя или юридического лица.

2.2. Минимальные требования к членам Ассоциации:

- квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

- требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

2.3. Требование к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы могут быть увеличены Ассоциацией в том числе при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора подряда на выполнение договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса.

2.4. Минимальными требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся

объектами использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена саморегулируемой организации:

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с

Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует второму уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 2 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует третьему уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 3 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов

технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует четвертому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 4 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует пятому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 5 части 12

статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что соответствует простому уровню ответственности члена саморегулируемой организации, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) наличие у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

2.5. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств

обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество указанного имущества определяются Ассоциацией.

Ассоциацией определены следующие требования к составу и количеству имущества, необходимого для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии (таблица 1):

Таблица 1.

№ группы	Состав имущества	Минимальное количество имущества устанавливается в зависимости от стоимости работ, которые член саморегулируемой организации (заявитель) планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, и соответствует:					Минимальное количество имущества устанавливается для члена саморегулируемой организации, который планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, и соответствует:
		1-му уровню ответственности, установленному п. 1, ч. 12 ст. 55.16 ГрК РФ	2-му уровню ответственности, установленному п. 2, ч. 12 ст. 55.16 ГрК РФ	3-му уровню ответственности, установленному п. 3, ч. 12 ст. 55.16 ГрК РФ	4-му уровню ответственности, установленному п. 4, ч. 12 ст. 55.16 ГрК РФ	5-му уровню ответственности, установленному п. 5, ч. 12 ст. 55.16 ГрК РФ	простому уровню ответственности, установленному п. 6, ч. 12 ст. 55.16 ГрК РФ
		1	2	3	4	5	6
1	Здания, и (или) сооружения, и (или) помещения	общая площадь помещений 15 кв.м.	общая площадь помещений 30 кв.м.	общая площадь помещений 50 кв.м.	общая площадь помещений 60 кв.м.	общая площадь помещений 70 кв.м.	общая площадь помещений 15 кв.м.
	Офисные, административные и иные помещения						
	Помещения для приема пищи						
	Помещения для обогрева рабочих						
	Склад закрытый отапливаемый						

	Склад закрытый неотапливаемый						
2	Строительные машины и механизмы	3 единицы*	4 единицы*	7 единиц*	9 единиц*	10 единиц*	1 единица
	Транспортирующие						
	Погрузочно- разгрузочные						
	Грузоподъемные						
	Для земляных работ						
	Для буровых работ						
	Для свайных работ						
	Для бетонных и железобетонных работ						
Для отделочных работ							
	Ручные машины (механизированные инструменты)						
3	Транспортные средства	2 единицы*	3 единицы*	5 единиц*	7 единиц*	9 единиц*	1 единица*
	Легковые автомобили						
	Грузовые автомобили						
4	Средства технологического оснащения	5 единиц*	7 единиц*	10 единиц*	12 единиц*	15 единиц*	1 единица*
	Приспособления и устройства грузозахватные, оснащение монтажное, приспособления навесные для уплотнения грунтов, используемые при строительстве						
	Контейнеры, средства пакетирования						
	Средства инвентарные для складирования, ограждения						
	Опалубка, приспособления и устройства для герметизации и замоноличивания стыков и швов						
Средства подмащивания для строительства							

5	Передвижные энергетические установки						
	Энергетические установки (комбинированные, дизельные, газовые, бензиновые и другие)	1 единица	2 единицы	3 единицы	4 единицы	5 единиц	1 единица*
6	Средства измерений и контроля						
	Средства измерений и контроля геометрических параметров						
	Средства контроля качества бетонной смеси, ее составляющих, бетона и железобетонных изделий						
	Средства контроля качества грунтов и глинистых растворов	3 единицы*	5 единиц*	7 единиц*	8 единиц*	9 единиц*	1 единица*
	Средства контроля качества цемента, цементного раствора, гипса, извести						
	Средства контроля качества сварки, антикоррозионных и лакокрасочных покрытий						
	Средства контроля качества черных вяжущих, заполнителей и асфальтобетона						

* - общее количество имущества может складываться как из одного, так и нескольких видов группы (на выбор заявителя/ члена Ассоциации)

2.6. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении контроля качества выполняемых работ является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого

контроля.

2.7. Требование о наличии подтверждения прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, не применяется к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в отношении специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других его технических служб и подразделений, прошедших повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства до 1 марта 2024 г., до истечения 5 лет со дня прохождения указанными специалистами повышения квалификации.

3. Подача документов, необходимых для приема в члены Ассоциации

3.1. Подача документов, необходимых для приема в члены Ассоциации, осуществляется путем:

3.1.1. направления документов почтой в адрес офиса Ассоциации;

3.1.2. непосредственной передачи документов в Ассоциацию.

3.2. Адрес офиса Ассоциации указывается на сайте Ассоциации.

3.3. Прием документов осуществляется сотрудниками Ассоциации.

3.4. Документы предоставляются в одном экземпляре.

3.5. При приеме документов, поступивших почтой, или при их непосредственной передаче заявлению присваивается входящий номер.

3.6. Заявление о приеме в члены Ассоциации и прилагаемые к нему документы (копии документов) должны быть надлежащим образом оформлены и удостоверены в установленном законодательством порядке заявителем или его представителем.

4. Проверка поданных документов, необходимых для приема в члены Ассоциации

4.1. Сотрудник Ассоциации:

4.1.1. проверяет комплектность поданных документов, полноту и правильность их заполнения и оформления. По итогам проверки делается отметка о соответствии поданных документов требованиям Ассоциации к своим членам. При наличии замечаний по документам с целью их оперативного устранения об обнаруженных недостатках информируется заявитель или лицо, действующее от его имени по доверенности;

4.1.2. при отсутствии замечаний поданные документы направляются на

рассмотрение Специализированного органа Ассоциации, осуществляющего контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации (далее – Контрольный комитет).

4.2. Контрольный комитет готовит предложения Правлению Ассоциации по вопросу приема новых членов в соответствии с Положением о Контрольном комитете.

4.3. Проверка индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным в Ассоциации к своим членам, должна быть осуществлена в срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в разделе 2 настоящего Положения.

4.4. Ассоциация вправе обратиться:

4.4.1. в Национальное объединение строителей с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в разделе 2 настоящего Положения;

4.4.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

4.5. Органы государственной власти и органы местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления указанного в пункте 4.4.2 настоящего Положения запроса Ассоциации обязаны представить Ассоциации запрашиваемую информацию.

5. Принятие решения о приеме в члены Ассоциации

5.1. По результатам проверки, предусмотренной разделом 4 настоящего Положения, Правление Ассоциации принимает одно из следующих решений:

5.1.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты вступительного взноса и взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении

принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.1.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

5.2. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в свои члены по следующим основаниям:

5.2.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

5.2.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных разделом 2 настоящего Положения;

5.2.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида;

5.2.4. если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована саморегулируемая организация, за исключением случаев, указанных в подпунктах а) и б) пункта 1.2 настоящего Положения.

5.3. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в свои члены по следующим основаниям:

5.3.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

5.3.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

5.3.3. проведение процедуры банкротства в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица;

5.3.4. индивидуальный предприниматель или юридическое лицо включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

5.3.5. иным основаниям, установленным законодательством и/или внутренними документами Ассоциации.

5.4. В трехдневный срок с момента принятия решения о приеме или об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица

в члены Ассоциации, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

5.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5.4 настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

5.5.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

5.5.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществления сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.5.3. вступительный взнос в Ассоциацию.

5.6. Решение Ассоциации о приеме в ее члены вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

5.7. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением строителей.

5.8. Рассмотрение Правлением Ассоциации заявлений о приеме в члены Ассоциации производится в порядке очередности поступления заявлений от кандидатов в члены Ассоциации.

Внеочередное рассмотрение Правлением Ассоциации заявлений о приеме в члены Ассоциации производится в исключительных случаях.

5.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем вступления в силу решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в ее члены, Ассоциация:

5.9.1. размещает такое решение на своем сайте в сети «Интернет»;

5.9.2. вносит в реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

5.10. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена Ассоциации. В состав такого дела входят:

5.10.1. документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или

юридического лица;

5.10.2. документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

5.10.3. документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации;

5.10.4. документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена Ассоциации;

5.10.5. документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена Ассоциации;

5.10.6. иные документы в соответствии с решением Ассоциации.

5.11. Ассоциация обязана хранить дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение строителей.

5.12. В случае, если в соответствии с подпунктом б) пункта 1.2 настоящего Положения юридическое лицо, индивидуальный предприниматель являются членами Ассоциации, зарегистрированной в субъекте Российской Федерации, отличном от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, и в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, создана саморегулируемая организация, указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

6. Основания и порядок прекращения членства в Ассоциации

6.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:

6.1.1. добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации;

6.1.2. исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;

6.1.3. смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;

6.1.4. перехода члена Ассоциации, зарегистрированного в субъекте Российской Федерации, отличном от субъекта Российской Федерации, в

котором зарегистрирована Ассоциация, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации такого члена;

6.1.5. по иным основаниям и в случаях, указанных в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иных нормативных актах Российской Федерации и/или внутренних документах Ассоциации.

6.2. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Ассоциацию заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

6.3. В случае поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства, Ассоциация не позднее дня поступления указанного заявления размещает в соответствующем разделе реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведения о добровольном прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

6.4. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

6.4.1. при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

6.4.2. несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.4.3. несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

6.4.4. неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, стандартов саморегулируемой организации, настоящего Положения, Положения о контроле саморегулируемой организации за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов;

6.4.5. неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплата в Ассоциацию иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты в Ассоциацию обязательных взносов;

6.4.6. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

6.4.7. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

6.4.8. иные основания, прямо предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.5. Решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Правлением Ассоциации.

6.6. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Правлением Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:

6.6.1. лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;

6.6.2. Национальное объединение строителей.

6.7. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

6.8. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

6.9. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением строителей.

6.10. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

6.11. В случае, предусмотренном пунктом 5.12 настоящего Положения, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Ассоциацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

6.12. Указанное в пункте 6.11 настоящего Положения заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.

6.13. Ассоциация, членство в которой было прекращено юридическим

лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с пунктом 5.12 настоящего Положения, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 6.12 настоящего Положения, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

7. Порядок предоставления сведений из реестра членов Ассоциации

7.1. Сведения о конкретном индивидуальном предпринимателе или юридическом лице, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации в составе единого реестра, предоставляются по запросам заинтересованных лиц в виде выписки из реестра членов Ассоциации в составе единого реестра (далее - выписка).

7.2. Выпиской подтверждаются сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации в составе единого реестра на дату выдачи выписки.

8. Размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, целевых и членских взносов в Ассоциации

8.1. Вступительный взнос, членские и целевые взносы являются одним из основных источников формирования имущества и финансовой основой деятельности Ассоциации, направленной на достижения целей его создания в соответствии с Уставом Ассоциации и действующим законодательством.

8.2. В Ассоциации устанавливаются следующие виды взносов:

8.2.1. Вступительный взнос;

8.2.2. Членские взносы;

8.2.3. Целевые взносы.

8.3. Члены Ассоциации обязаны своевременно уплачивать установленные взносы в порядке, определенном настоящим Положением, и в размерах, установленных решением Общего собрания членов Ассоциации.

8.4. Вступительный взнос:

8.4.1. При приеме в члены Ассоциации, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязаны уплатить вступительный взнос в денежной форме.

8.4.2. Вступительный взнос уплачивается принятым членом Ассоциации в полном размере в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения им уведомления о приеме в члены Ассоциации, которое направляется данному члену Ассоциации в трехдневный срок с момента принятия соответствующего решения Правлением Ассоциации.

8.4.3. Размер вступительного взноса утверждается решением Общего собрания членов Ассоциации.

8.4.4. В случае прекращения членства в Ассоциации уплаченный вступительный взнос не возвращается.

8.5. Членские взносы:

8.5.1. Каждый член Ассоциации обязан уплачивать регулярные членские взносы.

8.5.2. Размер членских взносов утверждается решением Общего собрания членов Ассоциации.

8.5.3. Членские взносы уплачиваются в течение года двумя платежами:

- до 31 декабря текущего года за первое полугодие следующего года уплачивается 50% регулярного членского взноса;

- до 30 июня текущего года за второе полугодие текущего года уплачивается 50% регулярного членского взноса.

8.5.4. При вступлении в члены Ассоциации, членский взнос уплачивается начиная с месяца на который приходится дата вступления в члены Ассоциации.

8.5.5. Член Ассоциации имеет право совершать авансовые платежи по уплате членских взносов, т.е. может уплатить их досрочно.

8.5.6. Общее собрание членов Ассоциации может изменять размер и порядок уплаты членских взносов. Информация об изменении размера и порядка уплаты членских взносов публикуется на официальном сайте Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня следующего за днем принятия соответствующего решения Общим собранием членов Ассоциации.

8.5.7. В случае прекращения членства в Ассоциации уплаченные членские взносы не возвращаются.

8.6. Целевые взносы:

8.6.1. Целевые взносы уплачиваются членами Ассоциации в соответствии с отдельными решениями Общего собрания членов Ассоциации.

8.6.2. Целевые взносы используются Ассоциацией для финансирования

конкретных мероприятий или программ, не учтенных в сметах Ассоциации, которые указываются в решениях Общего собрания членов Ассоциации, устанавливающих соответствующие целевые взносы.

8.6.3. Размер целевых взносов устанавливается решением Общего собрания членов Ассоциации.

8.6.4. Целевой взнос уплачивается в денежной форме. Внесение целевых взносов производится членами Ассоциации не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня принятия решения об уплате взносов, если иное не установлено решением Общего собрания членов Ассоциации.

8.6.5. В случае прекращения членства в Ассоциации уплаченные целевые взносы не возвращаются.

8.7. Уплата вступительного взноса, членских и целевых взносов производится денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет Ассоциации и/или иным незапрещенным действующим законодательством способом.

8.8. Каждый член Ассоциации несет ответственность за несвоевременность и неполноту уплаты установленных взносов в соответствии с положениями Устава и внутренних документов Ассоциации.

8.9. Неоднократная неуплата в течение одного года или неоднократная несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов является основанием для исключения члена Ассоциации из Ассоциации и/или обращения в арбитражный суд по месту нахождения Ассоциации для взыскания задолженности в порядке искового производства.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу через 10 (Десять) дней после дня их принятия Общим собранием членов Ассоциации.

9.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают с ними в противоречие, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены саморегулируемой организации руководствуются действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

9.3. В срок, установленный законодательством Российской Федерации, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет».