

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Правления
Ассоциации «Объединение строителей
Подмосковья «КАПСТРОЙ»
Протокол № 383 от « 01 » июня 2023 года

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ СТАНДАРТЫ
АССОЦИАЦИИ «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ
ПОДМОСКОВЬЯ «КАПСТРОЙ»
(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

Московская область, г. Одинцово, 2023 год

1. Основные понятия, используемые в настоящих квалификационных стандартах

1.1. Для целей настоящих квалификационных стандартов Ассоциации «Объединение строителей Подмоскovie «КАПСТРОЙ», нижеследующие термины и понятия, если из контекста определенно не следует иное либо специально не будет установлено иное, используются в следующих значениях:

- Ассоциация «Объединение строителей Подмоскovie «КАПСТРОЙ» - «Ассоциация»;
- постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации - «Правление»;
- юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, соответствующее требованиям, установленным Ассоциацией в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации к своим членам, и уплатившее в полном объеме взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации - «член Ассоциации»;
- руководитель юридического лица - члена Ассоциации, являющийся единоличным исполнительным органом организации - «руководитель строительной организации»;
- квалификационные стандарты Ассоциации «Объединение строителей Подмоскovie «КАПСТРОЙ» - «квалификационные стандарты», «настоящие стандарты».

2. Общие положения

2.1. Настоящие квалификационные стандарты устанавливают требования к квалификации, определяют дифференцированные в зависимости от направления деятельности уровни их знаний и умений, опыта работы, а также необходимый уровень самостоятельности при выполнении трудовых функций с учетом профессиональных стандартов для индивидуальных предпринимателей и руководителей юридических лиц – членов Ассоциации и их работников:

- индивидуальных предпринимателей и руководителей строительных организаций, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;
- специалистов по организации строительства.

3. Квалификационный стандарт индивидуального предпринимателя, руководителя строительной организации, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в

национальный реестр специалистов в области строительства

3.1. Требования к уровню квалификации, образованию, обучению и трудовым функциям.

3.1.1. Индивидуальный предприниматель, руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации», утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.11.2020 г. № 803н, а в части выполняемых им должностных обязанностей специалиста по организации строительства при осуществлении им соответственно всех или части трудовых функций специалиста по организации строительства профессиональным стандартом «Специалист по организации строительства», утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21.04.2022 № 231н.

3.1.2. К должностным обязанностям индивидуального предпринимателя, руководителя строительной организации, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в том числе относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

3.1.3. Индивидуальный предприниматель, руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлениям подготовки в области строительства в соответствии с перечнем направлений

подготовки в области строительства, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 ноября 2020 г. № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства».

3.1.4. Индивидуальный предприниматель, руководитель строительной организации, претендующий на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, должен не реже одного раза в пять лет проходить в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимую оценку квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой для осуществления им указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций и должностных обязанностей.

3.1.5. Индивидуальный предприниматель, руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии) должен аттестоваться по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), в случае если указанный индивидуальный предприниматель, руководитель строительной организации занимает должность, в отношении выполняемых работ по которой осуществляется надзор Ростехнадзором и замещение которой допускается только работником, прошедшим такую аттестацию.

3.2. Требования к опыту практической работы.

3.2.1. Индивидуальный предприниматель, руководитель строительной организации, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должен обладать следующим опытом практической работы:

3.2.1.1. для включения сведений о таком индивидуальном предпринимателе, руководителе строительной организации в национальный реестр специалистов в области строительства:

- не менее десяти лет общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации;

- не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях;

3.2.1.2. для индивидуального предпринимателя, руководителя строительной организации, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) дополнительно к пункту 3.2.1.1 должно соблюдаться условие:

- не менее пяти лет работы по специальности.

3.3. Требования к подтверждению квалификации.

3.3.1. Соответствие индивидуального предпринимателя, руководителя строительной организации, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, указанного в статье 3 настоящих стандартов, требованиям, установленным в пунктах 3.1.3, 3.1.4, 3.2 настоящих стандартов, а также требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, должно подтверждаться в том числе путем включения сведений об указанном руководителе строительной организации в национальный реестр специалистов в области строительства.

3.3.2. Соответствие индивидуального предпринимателя, руководителя строительной организации, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии), указанного в статье 3 настоящих стандартов, требованиям, установленным в пункте 3.1.5 настоящих стандартов, должно подтверждаться путем прохождения аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором, в случае если указанный индивидуальный предприниматель, руководитель строительной организации занимает должность, в отношении выполняемых работ по которой осуществляется надзор Ростехнадзором и замещение которой допускается только работником, прошедшим такую аттестацию.

3.3.3. Соответствие индивидуального предпринимателя, руководителя строительной организации, указанного в статье 3 настоящих стандартов, требованиям, установленным в пункте 3.1.1 и 3.1.2 настоящих стандартов, определяется работодателем (членом Ассоциации) при приеме на работу или переводе на должность.

4. Квалификационный стандарт специалиста по организации строительства.

4.1. Требования к уровню квалификации, образованию, обучению и трудовым функциям.

4.1.1. Специалист по организации строительства должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены профессиональным стандартом «Специалист по организации строительства», утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21.04.2022 № 231н.

4.1.2. К должностным обязанностям специалиста по организации строительства в том числе относятся:

1) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

4.1.3. Специалист по организации строительства должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлениям подготовки в области строительства в соответствии с перечнем направлений подготовки в области строительства, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 ноября 2020 г. № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства».

4.1.4. Специалист, претендующий на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, должен не реже одного раза в пять лет проходить в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимую оценку квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой для осуществления им указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых

функций и должностных обязанностей.

4.1.5. Специалист по организации строительства, организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии), должен аттестоваться по правилам, установленным Ростехнадзором, в случае если указанный специалист по организации строительства занимает должность, в отношении выполняемых работ по которой осуществляется надзор Ростехнадзором и замещение которой допускается только работником, прошедшим такую аттестацию.

4.2. Требования к опыту практической работы.

4.2.1. Специалист по организации строительства должен обладать следующим опытом практической работы:

- не менее десяти лет общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации;

- не менее трех лет в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях.

4.2.2. Специалист по организации строительства, занимающий должность руководителя, организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) дополнительно к пункту 4.2.1 должен иметь опыт практической работы в том числе:

- не менее пяти лет работы по специальности.

4.3. Требования к подтверждению квалификации.

4.3.1. Соответствие специалиста по организации строительства, указанного в статье 4 настоящих стандартов, требованиям, установленным в пунктах 4.1.3, 4.1.4, 4.2 настоящих стандартов, а также требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, должно подтверждаться в том числе путем включения сведений об указанном специалисте в национальный реестр специалистов в области строительства.

4.3.2. Соответствие специалиста по организации строительства, организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии), указанного в статье 4 настоящих стандартов, требованиям, установленным в пункте 4.1.5 настоящих стандартов, должно подтверждаться путем прохождения аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором, в

случае если указанный специалист по организации строительства занимает должность, в отношении выполняемых работ по которой осуществляется надзор Ростехнадзором и замещение которой допускается только работником, прошедшим такую аттестацию.

4.3.3. Соответствие специалиста по организации строительства, указанного в статье 4 настоящих стандартов, требованиям, установленным в пункте 4.1.1 и 4.1.2 настоящих стандартов определяется работодателем (членом Ассоциации) при приеме на работу или переводе на должность.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящие квалификационные стандарты вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – государственный реестр саморегулируемых организаций).

5.2. Изменения, внесенные в настоящие квалификационные стандарты, решение о признании утратившими силу квалификационных стандартов вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 12 статьи 55.5 и с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящих квалификационных стандартов вступают с ними в противоречие, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящие квалификационные стандарты члены саморегулируемой организации руководствуются действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

5.4. В срок, установленный законодательством Российской Федерации, настоящие квалификационные стандарты подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет».